

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305...../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1037/QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế ;  
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 477/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ; Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 330110 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/03/2001, Hồ sơ gốc số 168/03/86, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế như sau:

Mục I: Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: Ông Phạm Phúc Ban và Bà Nguyễn Thị Thanh Quế

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở:

a/Nhà ở

Địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng diện tích sử dụng: / m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 77,0 m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: Tường + KBT chịu lực



Số tầng: 02

b/ Đất ở

Thửa đất số: 88

Tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 357,8 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Riêng: 357,8 m<sup>2</sup>

Chung: / m<sup>2</sup>

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày niêm yết đến ngày 20 tháng 3 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 20 và 21 tháng 3 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 33B (nay là 63) Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 13.315.765.264 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi bốn đồng) Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 04/4/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 63 Phan Đình Phùng, thành phố Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất 63 Phan Đình Phùng, thành phố Huế).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước khi tổ chức đấu giá.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc

đề bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Bước giá: 300.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17, Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Huế ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**TRẦN ÁI HỮU**